

商品概要説明書

商品名	住宅ローン（しんきん保証基金保証付）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時および実行時年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満の方で、完済時年齢が満 80 歳以下の方 ・ 安定継続した収入がある方（前年年収 100 万円以上） ・ 勤続年数 1 年以上の方（法人役員・自営業者は 3 年以上） ・ 年金受給者（公的年金受給中）の方 ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方 ・ 当金庫の営業地区内に居住または勤務する個人で、会員または会員となる資格を有する方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築、増改築、リフォーム資金 ・ 住宅・マンション（新築・中古）購入資金 ・ 土地購入資金 ・ 住宅ローンの借換資金 ・ 上記に係る諸費用 <p>※付帯費用として、インテリア・家電・引越費用等（100 万円以内）を含めることができます</p>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2,000 万円以内（住宅プラン A～E） ・ 10,000 万円以内（住宅プラン D）
ご利用期間	最長 50 年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用可） ※返済方法の詳細については、当金庫所定の方法によります
ご融資利率	<p>固定金利選択型および変動金利型</p> <p>【固定金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 3 年・5 年・10 年から選択 ・ 固定期間終了後は固定または変動を再選択 ・ 未選択の場合は変動金利へ移行 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 基準金利に基づき見直し ・ 上限金利：年 6.00% <p>※適用金利はお借入時の金利となります ※詳細は当金庫金利一覧をご確認ください</p>
担保	融資対象物件（土地・建物）に原則第 1 順位の抵当権を設定します
保証人	原則不要（保証会社による保証を利用）
保証料	保証会社への保証料が別途必要です <ul style="list-style-type: none"> ・ 一括払い ・ 分割払い（分割の場合は金利上乘せ）

手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・担保事務手数料 22,000 円 (税込) ・融資実行事務手数料 1,100 円 (税込) ・その他、担保設定費用・印紙代等が必要
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・原則加入 ・一般団信：金庫負担 ・三大疾病・就業不能等：金利上乘せ (+0.20%)
火災保険	建物に長期火災保険を付保し、質権を設定します (保険料はお客様負担)
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・本人確認書類 (運転免許証、個人番号カード等) ・年収確認書類 (源泉徴収票、公的所得証明書、確定申告書等) ・資金使途確認書類 (売買契約書、工事請負契約書、見積書等) <p>※借換の場合は、借入残高および資金使途が確認できる書類が必要です</p> <p>※担保設定に関する書類 (登記関係書類等) が必要となります</p> <p>※団体信用生命保険に加入する場合は、所定の告知書等が必要となります</p> <p>※その他、審査内容により追加書類の提出をお願いする場合があります</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・審査の結果、ご希望に添えない場合があります ・ご融資金額等に応じて、出資会員への加入が必要となる場合があります ・金利は金融情勢により変更される場合があります ・固定期間終了後は金利タイプの選択が必要です ・本説明書に記載のない事項は、しんきん保証基金の要領に基づき取扱います